

ホームページは、当社施工例やこの『ホームリニューアル通信』を載せています。現在は月に2回更新しています。

## リフォームワンポイントアドバイス

### お得なリフォームしませんか。

せつかくするならば、お得になるリフォームの方がいいですよ。お得情報をご覧ください。

ホームページ <http://www.egao-sintex.com/> で、

施工例がカラー写真で見ることが出来ます。ぜひご覧下さい。

## 工事情報



### ■ なぜお得なの ■

鳩山総理が、日本のCO2量を(1990年の排出量に比べて2020年までに)25%削減すると言いました。これは前麻生内閣の3倍という大変な量です。

そこで企業はもとより一般家庭での協力無くしては達成できないため、省エネ家電に対する「家電エコポイント」、エコカーに対する「エコカー減税」と生活品へ補助金を出して購入を促しています。

今年から第3弾として、新築やリフォームに関して住宅版エコポイントを始めました。これは、省エネ基準に合った新築やリフォームをすると、家電と同じようにエコポイントがもらえる制度です。

### ■ 住宅版エコポイント ■

簡単に言つと水道、ガス、電気などの使用量が少ない、またはCO2発生の少ないエネルギーを使用して、快適な生活ができるものを省エネ住宅としています。

環境省が家庭でのエネルギー

消費割合を調査したところ、暖房20%、給湯37%、照明・家電製品他42%、冷房1%という結果でした。

照明・家電製品には「家電エコポイント」で省エネ家電を、給湯には「補助金」で高効率ガス給湯器や深夜電力利用のエコ給湯の買い替えを促進しています。

「住宅版エコポイント」は住宅を高気密、高断熱化することで、暖房した室内の熱が外へ逃げないようにし、冷暖房費の削減することが目的です。では寒いこの時期、どこから熱が逃げるのでしょうか。

屋根、床、外壁、窓の順に多くなり、特に窓は全熱ロス量の半分を占めているので、

①窓のガラス交換 内窓取り付け、(二重サッシ)、断熱窓への交換

②外壁、屋根・天井、床の断熱改修工事

③ ①と②と一緒にする場合に限り、手すり設置、段差解消、廊下幅等の拡張などのバリアフリー工事

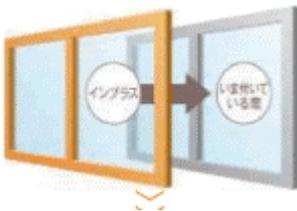
以上の①②③をエコポイント対象工事しており、省エネとバリアフリー住宅を後押ししています。

### ■ どんなポイント ■

1.ポイント11円相当で、リフォームは30万ポイント上限です。窓は1箇所あたり、内窓取り付け、窓交換で7千51万8千ポイント、ガラス交換で2千57千ポイントです。

外壁10万、屋根3万、床5万ポイントでバリアフリー工事は5万ポイントが上限としております。

ポイントは商品券、商品購入の他に工事代金の一部としても使用できるので工事費を抑えることもできます。



内窓を取り付けて二重サッシにするのは断熱性を上げるばかりでなく、結露防止や防音効果もあり、とても好評です。

また浴室改修でユニットバスにした場合でも断熱窓、手すり、段差解消が対象になるのでお得です。

### ■ 編集後記 ■

「住宅版エコポイント」と「耐震」「バリアフリー」「省エネ工事」の所得税、固定資産税の減税を組み合わせると、大きな工事で百万円ぐらいの補助金になる場合もあります。



## リニューアル工房 シンテックス

増改築相談員・キッチンスペシャリスト

<http://www.egao-sintex.com/> 市原市桜台1-4-37

# TEL0436-66-8737

営業時間:月~日曜日 8:30~20:00