

工事例を細かく載せたブログは4000件以上のアクセスを超えました。ホームページからブログをクリックしてみてください！

リフォームワンポイントアドバイス

目的や生活に合わせたリフォームを

私達の経験とおお客様のご希望をもとにリフォーム情報をお届けしております。

ホームページ <http://www.egao-sintex.com/> で

は、他の工事例をカラー写真で載せてあります。工事の様子も分かりますので、ぜひご覧ください。

工事情報

■ どんなリフォーム ■

住宅をリフォームする理由は人それぞれですが、幾つかのケースに分類してみると、

▼壊れたり故障の補修が主目的であり、給湯器取替え、床張替え、屋根葺き替え、雨どい取替えなどの部分的に工事や取替えをする場合。

▼故障も無いしまだ十分に使えるが、古くなったし故障する前に取り替えるといった予防的な場合で、トイレ、洗

面台、キッチン、塗装などご依頼が多くあります。

▼積極的に暮らして快適にしたいという場合で、床暖房、エコ給湯、太陽発電、窓をエコガラスへといった付加価値の高い商品が望まれる方。

などですが、各ご家庭の事情により他にも様々あります。

■ 生活に合わせて ■

とは言っても、予算に限りがあるので、優先順位を決めて工事内容や商品を選択していく事になります。

壊れたり故障の補修をする場合は、目的がはっきりしているため、予算内で商品や工事方法を選択するのも簡単だと思います。

しかし、一度にたくさんの方の工事をする場合は、商品と工事がたくさんあるため決めるが大変です。

そこで、生活に合わせた商品選びをしてみることも一案です。

畳の表替えをする場合、よく使う部屋は高価でも耐久性のある材料、お客様用の使用頻度が少ない部屋は、安価な材料とすることもできます。

また、床にカーペットを敷いて使うか、直接イスやテーブルを床の上に置かによっても選ぶフローリング材に違いがでてきます。イスやテーブルの脚が傷が付きにくい表面が丈夫なフローリング材の方が高価だからです。

■ 項目を絞った工事 ■

お客様から住宅を全面的に見直して、リフォームしたいのご相談がありました。

お客様の家族構成、各部屋の使い方、リフォーム項目の優先順位、こだわり、傷んでいる箇所や設備、...それに予算などお伺いして、何度か打ち合わせを行いました。

外回りでは傷みが激しいサイディングのコーキング打ち直し、雨どいの横どい取替え、屋根塗装にしました。

水回りは浴槽、洗面台、便器、キッチン取替えとして内装も部分的に張替えです。

設備では給湯器と地デジアンテナへの取替えをして、その他畳や襖張替えなどと項目と内容を決めていきました。

工期二週間、工事費は総額約百九十万円で終えることができました。

■ 編集後記 ■

見積もりを何社から取って決めるという方法を否定はしません。相性が良いとか長年の付き合いがあり安心感や信頼がある会社や職人さんだが、価格が高目だという場合には、思い切って予算はこれぐらいでできないか？という相談をしてみてもいいでしょう。

不安を煽る訪問販売や低価格リフォームでたくさんの方の失敗を見て、相談を受けてきました。信頼関係がある会社ならお客様に合ったものを検討してくれるはずですよ。



リニューアル工房 シンテックス

増改築相談員・キッチンスペシャリスト

<http://www.egao-sintex.com/> 市原市桜台1-4-37

TEL0436-66-8737

営業時間:月~日曜日 8:30~20:00