

工事例を細かく載せたブログは1600件以上のアクセスを超えました。ホームページからブログをクリックしてみてくださいね！

リフォームポイントアドバイス

生活に合わせたリフォーム。

リフォームは目的に合わせて行いますが、予算が合わない場合は思い切って相談することもある。

ホームページ <http://www.egao-sintex.com/> で

は、他の工事例をカラー写真で載せてあります。工事の様子も分かりますので、ぜひご覧ください。

工事情報

面台、キッチン、塗装などご依頼が多くあります。

▼積極的に暮らして快適にしたいという場合で、床暖房

工、給湯、太陽発電、窓をエコガラスへといった付加価値の高い商品が望まれる方。

などですが、各ご家庭の事情により他にも様々あります。

■ リフォーム理由 ■

住宅のリフォームする理由は人それぞれですが、いくつかのケースに分類してみると、

▼ 壊れたり故障の補修が主

目的であり、給湯器取替え、床張替え、屋根葺き替え、雨どい取替えなどの部分的に工事や取替えをする場合。

▼ 故障も無いしまだ十分に

使えるが、古くなったし故障する前に取り替えるといった予防的な場合で、トイレ、洗

■ 生活に合わせて ■

とは言っても、予算に限りがあるの、優先順位を決めて工事内容や商品を選択していく事になります。

壊れたり故障の補修をする場合は、目的がはっきりしているの、予算内で商品や工事方法を選択するのも簡単だと思います。

しかし、一度にたくさんのお金を払う場合は、商品と工事がたくさんあるため決めるが大変です。

そこで、生活に合わせた商品選びをしてみることも一案です。

畳の表替えをする場合、よく使う部屋は高価でも耐久性のある材料、お客様用の使用頻度が少ない部屋は、安価な材料とすることもできます。

また、床にカーペットを敷いて使うか、直接イスやテーブルを床の上に置くかによっても選ぶフローリング材に違いがでてきます。イスやテーブルの脚が傷が付きにくい表面が丈夫なフローリング材の方が高価だからです。

■ 戸建住宅の例 ■

お客様から住宅を全面的に見直して、リフォームしたいとのご相談がありました。

お客様の家族構成、各部屋の使い方、リフォーム項目の優先順位、こだわり、傷んでいる箇所や設備、…それに予算などお伺いして、何度か打ち合わせを行いました。

外回りでは傷みが激しいサイディングのコーキング打ち直し、雨どいの横どい取替え、屋根塗装にしました。

水回りは浴槽、洗面台、便器、キッチン取替えとして内装も部分的に張替えです。

設備では給湯器と地デリアンテナへの取替えをして、その他畳や襖張替えなどと項目と内容を決めていきました。

工期二週間、工事費は総額約百九十万円で終えることができました。

■ 編集後記 ■

見積もりを何社からも取って決めるという方法を否定するものはありません。相性が良いとか長年の付き合いがある会社や職人さんだが、価格が高目だという場合には、思い切って予算はこれぐらいでできないか？という相談をしてみてもいいでしょう。

不安を煽る訪問販売や低価格リフォームでたくさん失敗例を見て、相談を受けてきました。信頼がある会社ならばお客様に合ったものを色々検討してくれるはずですよ。



リニューアル工房 シンテックス

増改築相談員・キッチンスペシャリスト

<http://www.egao-sintex.com/> 市原市桜台1-4-37

TEL 0436-66-8737

営業時間：月～日曜日 8:30～20:00